

Niederschrift  
über die 37. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 04.09.2020 in Köln, Landeshaus  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Kleine, Jürgen  
Fenninger, Georg  
Diekmann, Klaus  
Giebels, Harald  
Hurnik, Ivo  
Krebs, Bernd  
Müller, Michael  
Schönberger, Frank  
Sonntag, Ullrich

für Blondin, Marc (MdL)  
für Boss, Frank (MdL)

**SPD**

Kaske, Axel  
Brodrick, Helmut  
Mahler, Ursula  
Schulz, Ursula  
Solocho, Barbara  
Walter, Karl-Heinz  
Wietelmann, Margarete

für Böll, Thomas

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Klemm, Ralf  
Tuschen, Johannes-Jürgen  
Warnecke, Uwe Marold

Sitzungsleitung

**FDP**

Haupt, Stephan (MdL)  
Wallutat, Philipp

**Die Linke.**

Schulte, Felix

**FREIE WÄHLER**

Adamy, Wilfried

**Verwaltung:**

Herr Althoff	LR 3
Frau Kaulhausen	FB 31
Frau Manns	FBL'in 71
Herr Kredelbach	FB 11
Herr Orf	FB 92
Frau Busch	Stabstelle 31.01
Herr Loth	Leiter Stabsstelle 30.01
Frau Nitsche	Stabsstelle 30.01/Protokoll

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 35. Sitzung vom 25.05.2020
3. Niederschrift über die 36. Sitzung vom 20.07.2020
4. LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2019 **14/3823 K**
5. Interkommunale Einkaufskooperation über die Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vergabe von Lieferungen und Leistungen **14/4117 K**
6. Neufassung der Satzung zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR **14/4176 E**
7. Neufassung der Förderrichtlinien zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR **14/4305 E**
8. LVR-Industriemuseum Oberhausen, Zinkfabrik Altenberg Vision 2020 – Sanierung Walzhalle, Neugestaltung Freiraum  
hier: Vorstellung der Mehrkosten **14/4271 E**
9. Langfristige Planung der Investitionen im Kulturbereich **14/4030 E**
10. Neugestaltung der Außenanlagen Landeshaus; Zentralverwaltung Köln-Deutz  
hier: Durchführungsbeschluss **14/3983/1 B**
11. Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-Landesmuseum Bonn  
Hier: Durchführungsbeschluss **14/4174 E**
12. Rheinisch-Westfälisches Berufskolleg Essen, Neubau einer Zweifeld-Turnhalle  
hier: Durchführungsbeschluss **14/4318 E**
13. LVR-Energiebericht 2017 bis 2019 **14/4112 K**
14. Beschlusskontrolle
15. Anfragen und Anträge
- 15.1. Anfragen und Anträge der Fraktionen:  
Beantwortung der Anfrage 14/44 aus der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 20.07.2020
- 15.2. Anfragen und Anträge der Fraktionen: Schülerspezialverkehr **14/45 Die Linke. K**
- 15.2.1. Beantwortung der Anfrage 14/45
16. Bericht aus der Verwaltung

17. Verschiedenes

### **Nichtöffentliche Sitzung**

18. Niederschrift über die 35. Sitzung vom 25.05.2020
19. Niederschrift über die 36. Sitzung vom 20.07.2020
20. Abschluss eines Rahmenvertrages über Umzugs- und Transportdienstleistungen sowie Entrümpelungsarbeiten für die Dienststellen und Einrichtungen des Landschaftsverbandes Rheinland vom 01.10.2020 bis 30.09.2022 mit zweifacher Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr, längstens bis 30.09.2024 **14/4160 B**
21. Abschluss einer Rahmenvereinbarung über die Lieferung von Haushaltselektrogeräten, Gewerbegeräten und Unterhaltungselektronik für den Landschaftsverband Rheinland. **14/4194 B**
22. Abschluss von drei Rahmenverträgen über die Reparatur und Wartung von Haushaltselektrogeräten für den Landschaftsverband Rheinland. **14/4198 B**
23. Bericht über die Umsetzung des Gesamtfinanzierungsplanes für den LVR-Klinikverbund (492 Mio. € Programm) **14/4175 K**
24. LVR-Kulturzentrum Abtei Brauweiler Maßnahmen im Zusammenhang mit der Entwicklungskonzeption hier: Vergabe der Planungsleistungen der Freianlagenplanung **14/4317 B**
25. Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß Zuständigkeits- und Verfahrensordnung für das II. Quartal 2020 **14/4320 K**
26. Baucontrollingbericht **14/4306 K**
27. Beschlusskontrolle
28. Anfragen und Anträge
29. Bericht aus der Verwaltung
30. Verschiedenes

Beginn der Sitzung:	09:30 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:30 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:46 Uhr
Ende der Sitzung:	10:48 Uhr

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1**

#### **Anerkennung der Tagesordnung**

**Herr Tuschen** bittet auf Wunsch der Verwaltung die Vorlage 14/4271 unter TOP 12 vor der Vorlage 14/4030 unter TOP 8 zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

### **Punkt 2**

#### **Niederschrift über die 35. Sitzung vom 25.05.2020**

Die Niederschrift über die 35. Sitzung vom 25.05.2020 wird ohne Aussprache anerkannt.

### **Punkt 3**

#### **Niederschrift über die 36. Sitzung vom 20.07.2020**

Die Niederschrift über die 36. Sitzung vom 20.07.2020 wird ohne Aussprache anerkannt.

### **Punkt 4**

#### **LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2019**

##### **Vorlage Nr. 14/3823**

**Herr Althoff** weist darauf hin, dass für den Bau- und Vergabeausschuss die Zielrichtung 5 auf den Seiten 17 und 18 maßgeblich sei.

Der Entwurf des Jahresberichtes 2019 zum LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention wird gemäß Vorlage-Nr. 14/3828 zur Kenntnis genommen.

Nach Beratung in allen Fachausschüssen im LVR ist abschließend eine Beschlussfassung durch den Ausschuss für Inklusion mit seinem Beirat für Inklusion und Menschenrechte in der Sitzung am 24.09.2020 geplant.

### **Punkt 5**

#### **Interkommunale Einkaufskooperation über die Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vergabe von Lieferungen und Leistungen**

##### **Vorlage Nr. 14/4117**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Landschaftsausschusses "Die Verwaltung wird ermächtigt, die aktuell geltende öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Landschaftsverband Rheinland (LVR), dem Landschaftsverband Westfalen Lippe (LWL), der Stadt Leverkusen und der Stadt Köln zur Durchführung von Einkaufskooperationen gemäß der Vorlage Nr. 14/4117 unbefristet zu verlängern sowie dem Beitritt der Städte Bonn und Remscheid zuzustimmen." zur Kenntnis.

### **Punkt 6**

#### **Neufassung der Satzung zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR Vorlage Nr. 14/4176**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Ausschuss fast **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Die Neufassung der Satzung zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR wird gemäß Vorlage Nr. 14/4176 beschlossen.

### **Punkt 7**

#### **Neufassung der Förderrichtlinien zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR Vorlage Nr. 14/4305**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Ausschuss fast **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Die Neufassung der Förderrichtlinien zur inklusiven Bauprojektförderung des LVR wird gemäß Vorlage Nr. 14/4305 beschlossen.

### **Punkt 8**

#### **LVR-Industriemuseum Oberhausen, Zinkfabrik Altenberg Vision 2020 – Sanierung Walzhalle, Neugestaltung Freiraum hier: Vorstellung der Mehrkosten Vorlage Nr. 14/4271**

**Herr Althoff** erläutert die Gründe der Kostensteigerung für die Maßnahme.

Die **Herren Diekmann, Schulte, Klemm** und **Haupt** sprechen sich für einen Deckelungsbeschluss aus. Der Ausschuss stimmt dem zu und bittet, den Beschlussvorschlag entsprechend abzuändern.

Die Rückfrage von **Herrn Haupt** zur Fassadenreinigung beantwortet **Frau Kaulhausen** dahingehend, dass ein Gutachten die Reinigung nicht empfehle, da hierbei Substanz von der Fassade abgetragen würde und dies dem Mauerwerk eher schade.

Der Ausschuss fasst **einstimmig**, bei Enthaltung der Fraktion Freie Wähler, folgenden **geänderten** empfehlenden Beschluss:

Den Mehrkosten durch zusätzliche Bau- und Baunebenkosten in Höhe von 5.047.824,- € sowie Indexsteigerungen in Höhe von 3.126.552,- € und somit den Gesamtprojektkosten in Höhe von 27.473.257,- € wird zugestimmt. Die beschlossene Summe wird in dieser Höhe gedeckelt.

Die Verwaltung wird gemäß aktualisiertem Durchführungsbeschluss gemäß Vorlage 14/4271 beauftragt, das Projekt unmittelbar fortzuführen und sich weiterhin um entsprechende Fördermittel zu bemühen.

### **Punkt 9**

#### **Langfristige Planung der Investitionen im Kulturbereich Vorlage Nr. 14/4030**

**Herr Orf** teilt mit, dass die Mehrkosten für die Maßnahme "Sanierung Walzhalle

Neugestaltung Freiraum" in der Zinkfabrik Altenberg in Oberhausen durch die Streichung und Verschiebung anderer Maßnahmen finanziert werde. **Herr Klemm** möchte die Diskussion und die Entscheidung über die Vorlage in den Kulturausschuss, als den fachlich federführenden Ausschuss verschieben. Dem Vorschlag schließen sich die Ausschussmitglieder einvernehmlich an.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis und verweist sie ohne Votum an die nachfolgenden Gremien.

1. Die aktualisierte Bauinvestitionsplanung für den Kulturbereich für die Jahre 2014 bis 2025 wird gemäß Vorlage Nr. 14/4030 zur Kenntnis genommen.

## **Punkt 10**

### **Neugestaltung der Außenanlagen Landeshaus; Zentralverwaltung Köln-Deutz hier: Durchführungsbeschluss Vorlage Nr. 14/3983/1**

**Herr Althoff** berichtet, dass die Anregungen aus der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 16.03.2020 in der Ergänzungsvorlage Berücksichtigung gefunden haben.

Die Fraktion Die Linke. legt einen Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages dahingehend vor, dass der Beschluss erst nach Vorlage des Parkraumkonzeptes gefasst werden solle.

*"Über die Fortsetzung der heute praktizierten Nutzung der Parkmöglichkeiten unter den Arkaden wird erst entschieden, wenn das Parkraumkonzept vorliegt, das aktuell von der Stabsstelle Umwelt erarbeitet wird.*

*Dieses Konzept soll zum Ziel haben, Parkraum unter den Arkaden des Landeshauses aus denkmalpflegerischen Gründen weitestgehend zu vermeiden."*

**Herr Wallutat** erklärt, dass es aus architektonischer Sicht begrüßenswerter sei, wenn die Fläche nicht als Parkraum ausgewiesen würde. Jedoch könne man darüber auch erst nach der Fertigstellung des ersten Bauabschnittes entscheiden.

**Herr Klemm** bekundet sein Unverständnis über die Nichtbeachtung des Denkmalschutzes aufgrund der Parkmöglichkeiten unter dem Landeshaus. Ebenso mache alleine die Reduzierung der Parkflächen aus brandschutztechnischer Sicht keinen Unterschied.

**Herr Diekmann** schlägt vor, zunächst über den ersten Bauabschnitt zu beschließen. Über den zweiten Bauabschnitt solle nach der Vorlage des Parkraumkonzeptes entschieden werden. **Frau Soloch** schließt sich für ihre Fraktion dem Vorschlag, unter Hinweis auf die für den ersten Bauabschnitt vorgesehenen Maßnahmen, an. Der Ausschuss einigt sich auf diese Vorgehensweise und **Herr Schulte** zieht für die Fraktion Die Linke. den Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages zurück.

Der Ausschuss fasst **einstimmig** folgenden **geänderten** Beschluss:

Der Planung und der Kostenberechnung für den ersten Bauabschnitt in Höhe von ca. 775.000 € (brutto) für die Neugestaltung der Außenanlagen des Landeshauses der LVR-Zentralverwaltung in Köln-Deutz wird gemäß Vorlage 14/3983/1 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des ersten Bauabschnitts beauftragt. Der Beschluss über den zweiten Bauabschnitt wird bis zur Vorlage des Parkraumkonzeptes zurückgestellt.

### **Punkt 11**

#### **Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-Landesmuseum Bonn**

**Hier: Durchführungsbeschluss**

**Vorlage Nr. 14/4174**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Ausschuss fast **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Die Verwaltung wird gemäß Vorlage 14/4174 mit der Durchführung der inhaltlichen Weiterentwicklung für das LVR-Landesmuseum Bonn beauftragt.

### **Punkt 12**

#### **Rheinisch-Westfälisches Berufskolleg Essen,**

#### **Neubau einer Zweifeld-Turnhalle**

**hier: Durchführungsbeschluss**

**Vorlage Nr. 14/4318**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Ausschuss fast **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Planung und der Kostenberechnung in Höhe von € 11.182.490,- brutto für den Neubau einer Zweifeldturnhalle am Berufskolleg Essen wird gemäß Vorlage 14/4318 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

### **Punkt 13**

#### **LVR-Energiebericht 2017 bis 2019**

**Vorlage Nr. 14/4112**

**Frau Busch** stellt die wesentlichen Eckdaten des Energieberichtes vor.

Die **Herren Tuschen, Hurnik, Klemm** und **Schulte** loben die inhaltliche Aufbereitung der Daten und Maßnahmen und bedanken sich für den Energiebericht.

Die Rückfrage von **Herrn Hurnik**, ob der LVR auch die Erprobung weiterer Energiegewinnungsarten, u. a. die Brennstofftechnik, im Blick habe, bejaht **Herr Althoff**. Des Weiteren möchte Herr Hurnik wissen, ob der LVR auch modernere Technik zur Verringerung des Energiebedarfes, wie z. B. eine Automatisierung, unter anderem durch Apps zur Anpassung der Heizung bei gekippten Fenstern, einsetze. **Frau Busch** teilt mit, dass im Bereich der Kliniken den Patienten die Möglichkeit der Fensteröffnung gegeben werden müsse. Die LVR-Schulen würden jedoch durch die Stabstelle Umwelt zum Thema Energieverbrauch/Energieeinsparung sensibilisiert.

**Frau Kaulhausen** ergänzt, dass sich im Rahmen der Sanierung der Bestandsgebäude im Schulbereich die Automatisierung als schwierig gestalten. Bei Neubauten solle eine Verringerung des Energiebedarfes u. a. durch Passivbauweise erreicht werden.

**Herr Klemm** erkundigt sich, wann auf das Energiedatenmanagement zugegriffen werden könne und regt an, dass der Energiebericht zukünftig auch Aussagen über die Fahrzeugflotte des LVR beinhalten solle. **Frau Busch** antwortet, dass das Konzept ganzheitlich für den LVR bis zum Ende des nächsten Jahres erstellt werden solle. Die Anregung über die Einbeziehung der Fahrzeugflotte nimmt sie auf.

Der LVR-Energiebericht 2017 bis 2019 wird gemäß Vorlage 14/4112 zur Kenntnis genommen.

**Punkt 14**  
**Beschlusskontrolle**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 15**  
**Anfragen und Anträge**

**Herr Schulte** teilt mit, dass für die Anfragen 14/44 und 14/45 der Fraktion Die Linke. aufgrund der Beantwortung durch die Verwaltung im Ausschuss derzeit keine Rückfragen bestehen würden. Eventuelle Rückfragen würden schriftlich erfolgen.

**Punkt 15.1**  
**Anfragen und Anträge der Fraktionen:**  
**Beantwortung der Anfrage 14/44 aus der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 20.07.2020**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 15.2**  
**Anfragen und Anträge der Fraktionen: Schülerspezialverkehr**  
**Anfrage Nr. 14/45 Die Linke.**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 15.2.1**  
**Beantwortung der Anfrage 14/45**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 16**  
**Bericht aus der Verwaltung**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 17**  
**Verschiedenes**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Köln, den 30.10.2020

Die Sitzungsleitung

T u s c h e n

Köln, den 21.10.2020

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland  
In Vertretung

A l t h o f f